

Θεσσαλονίκη, 18/9/2026

Προκήρυξη Υπηρεσιών Συμβούλου/Μελετητή για τη σύνταξη Φακέλου Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ)

Η Αμερικανική Γεωργική Σχολή προτίθεται να προχωρήσει στην σύνταξη Φακέλου Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το Campus και τις γειτονικές εκτάσεις ιδιοκτησίας της, επιφάνειας περί των 1.000στρ. στην περιοχή Πυλαίας – Θέρμης. Η ΑΓΣ με τη διαδικασία της προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στοχεύει στην καλύτερη οργάνωση των εκτάσεων της και των επιμέρους δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα εντός αυτών, όπως ενδεικτικά: εκπαίδευση, καλλιέργεια, έρευνα, μεταποίηση, αποθήκευση, κατοικία προσωπικού κ.ά.. Παράλληλα μέσω αρχικά της Προέγκρισης ΕΠΣ αλλά και προγραμματιζόμενων μελλοντικών σταδίων έργου στοχεύει στην βελτιστοποίηση των όρων ανάπτυξης και αξιοποίησης των εκτάσεων της για το μέλλον της στη θέση με την οποία έχει συνδεθεί η ταυτότητα της και το έργο της εδώ και 122 έτη.

Στο πλαίσιο αυτό, αναζητείται ανάδοχος μελετητής/γραφείο μελετών για την προετοιμασία και την υποβολή του **Φακέλου Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ)**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη σύνταξη και την πλήρη υποστήριξη του φακέλου μέχρι την έκδοση της Απόφασης Προέγκρισης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ). Ενδεικτικά:

- **Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης:** Τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και των στόχων του ΕΠΣ, που περιλαμβάνει:
 - **Χωρική Ανάλυση:** Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης (χρήσεις γης, δίκτυα υποδομών, περιβαλλοντικά δεδομένα).
 - **Πρόταση Χωρικής Οργάνωσης:** Προκαταρκτικός προσδιορισμός των προτεινόμενων χρήσεων γης και των γενικών όρων δόμησης.
 - **Συμβατότητα:** Τεκμηρίωση της εναρμόνισης με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο και τις λοιπές υπερκείμενες κατευθύνσεις.
- **Υποστήριξη Φακέλου:** Παρακολούθηση της διαδικασίας στο ΥΠΕΝ και σύνταξη συμπληρωματικών στοιχείων εφόσον ζητηθούν από την αρμόδια Διεύθυνση ή το ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΩΝ

Τα παρακάτω κριτήρια θα ληφθούν υπόψη στην αξιολόγηση των υποψηφίων, χωρίς κατ' ανάγκη να θεωρούνται όλα απαιτούμενα:

- Εγγραφή στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφεία Μελετών ή κάτοχοι Πολεοδομικών και Χωροταξικών πτυχίων για τις κατηγορίες μελετών που απαιτούνται για τον φάκελο προέγκρισης ΕΠΣ (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες – Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες).
- Έργο με αντικείμενο Τεχνική Έκθεση Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το οποίο να έχει εγκριθεί.

- Έργο με αντικείμενο Πολεοδομική / Χωροταξική μελέτη για Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Νόμου 4447/2016 άρθρο 8, για την οποία να έχει εκδοθεί ΦΕΚ.
- Αποδεδειγμένη πολυετής εμπειρία της ομάδας έργου (Μηχανικοί, Αγρονόμοι Τοπογράφοι ή Πολεοδόμοι / Χωροτάκτες Μηχανικοί).
- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση πολεοδομικών, χωροταξικών μελετών.
- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση πολεοδομικών, χωροταξικών μελετών.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν:

- **Τεχνική Προσφορά:** Μεθοδολογία προσέγγισης και χρονοδιάγραμμα ενεργειών.
- **Δικαιολογητικά απόδειξης ικανοτήτων:** Καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας, Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και Προτύπων διασφάλισης ποιότητας ως ανωτέρω.
- **Οικονομική Προσφορά:** Συνολικό κατ' αποκοπή τίμημα για το στάδιο της προέγκρισης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΥΠΟΒΟΛΗ

- **Καταληκτική ημερομηνία υποβολής:** 02 Οκτωβρίου 2026
- **Τρόπος υποβολής:** Ηλεκτρονικά (με κλειδωμένο αρχείο) στο email grapaz@afs.edu.gr / Σε κλειστό φάκελο στο τμήμα Προμηθειών στη διεύθυνση Μαρίνου Αντύπα 54, 57001.
- **Επικοινωνία για διευκρινίσεις:**
 - ✓ για τη σκοπιμότητα και το πλαίσιο της μελέτης καθώς και για το συνολικό εμβαδό της έκτασης και εικόνα του περιγράμματος των ακινήτων της: Μάνος Αγρόδημος – Επιχειρησιακός Δ/ντης - 2310492727
 - ✓ για την κατάθεση του φακέλου: Γιώργος Παπάζογλου – Υπεύθυνος Τμήματος Προμηθειών - 2310492714